

0499231816



241 500 €

Réf : JD210923B

ARPAILLARGUES-ET-AUREILLAC

4 KM d'UZES

Type de bien : **Maison**
Nombre de pièces : **6**

Surface habitable : **120 m²**
Surface carrez : **NC**

Au coeur du charmant village de caractère d'ARPAILLARGUES, à seulement 4 kms d'UZES, INOV'IMMO vous propose cette adorable maison, avec beaucoup de cachet.

Authentique et charmante, cette maison de village avec terrasse et balcon a tout pour vous séduire.

Au RDC vous entrez d'abord dans un vaste hall d'entrée pour accéder ensuite à une suite avec chambre ou bureau, dressing, grande salle de bains avec double vasque.

Un grand kagibi de 17m² vous permettra de stocker des vélos par exemple.

Au 1er étage : un grand séjour avec cheminée et accès direct à une grande terrasse avec cheminée BBQ, une cuisine entièrement neuve, dernière tendance.

Au 2e étage, vous trouverez 3 grandes chambres et un WC .

Les propriétaires ont parfaitement entretenu cette belle demeure.

La toiture a été refaite récemment ainsi que les menuiseries (travaux récents avec factures et garanties).

Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles : venez vite la découvrir !